



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองช่าง เทศบาลตำบลลาด

ที่นย ๖๐๔๐๓ / พิเศษ

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ๒๕๖๑

เรื่อง ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลลาด

ได้รับคำร้องจาก นาย นาง นางสาวอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
ตรอก / ซอย.....ถนน..... ตำบล / แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
ได้ขออนุญาต.....ในพื้นที่เขตบ้าน.....หมู่ที่.....ตำบลลาด อำเภอเมืองนครราชสีมาตามเอกสารรับที่.....
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ๒๕๖๑ ตรวจสอบแล้วมีเอกสารประกอบการขออนุญาตดังต่อไปนี้

๑) เอกสารที่นำมายื่นขอรับอนุญาต ให้ทำเครื่องหมายถูกในช่อง ในกรณีที่มีหลักฐาน

- | | | | |
|---|-------------|---|------|
| <input type="checkbox"/> ๑. คำร้องขออนุญาตก่อสร้าง ข.๑ | จำนวน | ๑ | ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> ๒. แผนผังและแบบแปลน | จำนวน | ๓ | ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> ๓. รายการคำนวณ | จำนวน | ๑ | ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> ๔. รายการก่อสร้าง | จำนวน | ๑ | ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> ๕. สำเนาโฉนดที่ดิน / เอกสารสิทธิ์ | จำนวน | ๑ | ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> ๖. หนังสือมอบอำนาจ | จำนวน | ๑ | ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> ๗. หนังสือยินยอมให้ใช้ผนังร่วมกัน (ให้ใช้ที่ดิน) | จำนวน | ๑ | ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> ๘. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารบนที่ดิน | จำนวน | ๑ | ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> ๙. ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ กว. | จำนวน | ๑ | ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> ๑๐. ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ กส. | จำนวน | ๑ | ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> ๑๑. หนังสือแสดงความยินยอมควบคุมงาน | จำนวน | ๑ | ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> ๑๒. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน | จำนวน | ๑ | ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> ๑๓. หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร
(กรณีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต) | จำนวน | ๑ | ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> ๑๔. สำเนาทะเบียนบ้าน (ผู้ยื่นขออนุญาต) | จำนวน | ๑ | ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> ๑๕. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ผู้ยื่นขออนุญาต) | จำนวน | ๑ | ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> ๑๖. สำเนาทะเบียนบ้าน (เจ้าของที่ดิน) | จำนวน | ๑ | ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> ๑๗. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (เจ้าของที่ดิน) | จำนวน | ๑ | ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> ๑๘. เอกสารอื่นๆ..... | จำนวน | | ฉบับ |

ผลการตรวจสอบเอกสาร ครบ ไม่ครบ

หมายเหตุ ผู้ยื่นคำร้องจะต้องนำเอกสารดังกล่าวมาประกอบการพิจารณาให้สมบูรณ์แบบ ขออนุญาตจึงจะได้รับการพิจารณา

- รับทราบการตรวจเอกสารเบื้องต้นแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นคำขออนุญาต/ ผู้อนุญาต
(.....)

หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกลับ.....

- วันที่รับเอกสารครบ.....

ลงชื่อ.....ผู้รับเอกสาร/ ผู้ตรวจสอบเอกสาร
(นายศรายุทธ พินิจจ่อหอ)

๒) การตรวจสอบของนายตรวจเทศบาลตำบลลาด

๒.๑ บริเวณที่ดินที่จะก่อสร้างอาคารตรงตามแผนผังบริเวณที่ขออนุญาต

- ถูกต้อง
- ไม่ถูกต้อง
- มีท่อหรือทางระบายน้ำสาธารณะ
- ไม่มีท่อหรือทางระบายน้ำสาธารณะ

๒.๒ อาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างได้ทำการก่อสร้างไปก่อนได้รับอนุญาตหรือไม่

- ยังไม่ทำการก่อสร้าง
- ได้ทำการก่อสร้างไปก่อนได้รับอนุญาต

และทำการถึงขั้น.....

๒.๓ ได้คิดเนื้อที่อาคารที่ขออนุญาตนี้แล้วปรากฏว่าพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น.....ตารางเมตร

ค่าธรรมเนียมตรวจแบบตารางเมตรละบาท คิดเป็นบาท

ค่าใบอนุญาตบาท และอื่นๆ

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น บาท

เรียน ผู้อำนวยการกองช่าง

- ตรวจสอบงานผังเมือง

- () สามารถก่อสร้างอาคารได้ตามคำขอ
- () ไม่สามารถก่อสร้างได้ เนื่องจาก.....

(ลงชื่อ).....ผู้ช่วยนักผังเมือง
(นายศรายุทธ พิณจจอหอ)

- ตรวจสอบผังบริเวณแล้ว

- () ถูกต้อง
- () ไม่ถูกต้อง ต้องแก้ไข.....

(ลงชื่อ).....นายตรวจ
(นายชัยฤกษ์ ทองตา)

- ได้ตรวจสอบแบบแปลนแผนผังและรายการคำนวณทางด้านวิศวกรรมตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้วปรากฏว่า

- () ถูกต้อง ครอบอนุญาต
- () ไม่ถูกต้อง ต้องแก้ไข.....

(ลงชื่อ).....นายช่าง
(น.ส.ชัตติยรัตน์ สงวนสิทธิ์)

เรียน ปลัดเทศบาลตำบลลาด

- ตรวจสอบแล้ว

- () ถูกต้อง
- () ไม่ถูกต้อง ต้องแก้ไข.....

(ลงชื่อ).....ผู้อำนวยการกองช่าง
(นาย สุขุม ชัยนงาน)

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลลาด

- ตรวจสอบแล้ว

- () ครอบอนุญาต
- () ไม่ครอบอนุญาต ต้องแก้ไข.....

(ลงชื่อ).....รองปลัดเทศบาลตำบลลาด
(นายประกอบ ปานสันเทียะ)

คำสั่ง นายกเทศมนตรีตำบลลาด

- () อนุญาต
- () ไม่อนุญาต
- () คำสั่งอื่น ๆ (ถ้ามี).....

(ลงชื่อ).....นายกเทศมนตรีตำบลลาด
(นายควน ฤทธิ์จจอหอ)

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

แบบ ข.1

เลขที่รับ
วันที่
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่ เทศบาลตำบลลาด อำเภอมืองนครราชสีมา

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

() ข้าพเจ้าเจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคารเป็น
บุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
โทรศัพท์.....

() เป็นนิติบุคคลประเภทจดทะเบียนเมื่อ.....
เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ
อนุญาตอยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้
ข้อ 1 () ทำการก่อสร้างอาคาร/ () ตัดแปลงอาคาร/ () รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....บ้าน.....หมู่ที่.....ตำบลตลาด อำเภอมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
โดย.....เป็นเจ้าของอาคารในที่ดิน () โฉนดที่ดิน/ () น.ส.3/ () ส.ค.1 เลขที่.....
เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถจำนวน.....คัน

(2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถจำนวน.....คัน

(3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถจำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 มีเป็นผู้ควบคุมงาน
.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ 5 พร้อมคำขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆ มาด้วยแล้ว คือ

(1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวนชุด ชุดละ.....แผ่น

(2) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวนแผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่

ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่

(3) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และมีผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่
เกินหกเดือน (กรณีที่มีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(6) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคารจำนวนฉบับ

(7) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.1 เลขที่.....จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือ
ยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวนฉบับ

(8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ 3 จำนวนฉบับ
สถาปัตยกรรมควบคุม ของผู้ควบคุม จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภท
เป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(10) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ (1) ข้อความใดที่ไม่ใช้ขีดฆ่า

(2) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง () หน้าข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่าจะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายในวันที่.....
เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....
เป็นเงิน.....บาท และค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบแปลน.....

เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท
.....สตางค์ (.....) ตามใบเสร็จรับเงิน

เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....